



منطقه ویژه اقتصادی لامرد



Lamerd Special Economic Zone

Lamerd Special Economic Zone

آدرس دفتر مرکزی:
ولنجک خیابان - مقدس اردبیلی خیابان ثارالله
بن بست مینا پلاک ۵ طبقه اول
کد پستی: ۱۹۸۵۹۵۵۱۱۲ فکس: ۰۲۱/۲۶۸۰۴۰۷۷
تلفن: ۰۲۱/۲۲۱۷۹۶۸۵
۰۲۱/۲۲۴۳۰۴۷۶
۰۲۱/۲۲۱۷۹۵۸۳
آدرس سایت لامرد:
استان فارس، شهرستان لامرد، کیلومتر ۶
جاده لامرد- خنج، بعد از فرودگاه بین المللی لامرد
تلفن ۰۷۱۵۲۷۲۵۳۶۳



LAMERD
Lamerd Special Economic Zone
منطقه ویژه اقتصادی لامرد
www.lamerdsez.ir
info@lamerdsez.ir



خدمات مشاور عمومی منطقه ویژه اقتصادی
صنایع انرژی بزرگ لاسرد
(صنعتی-تجاری)

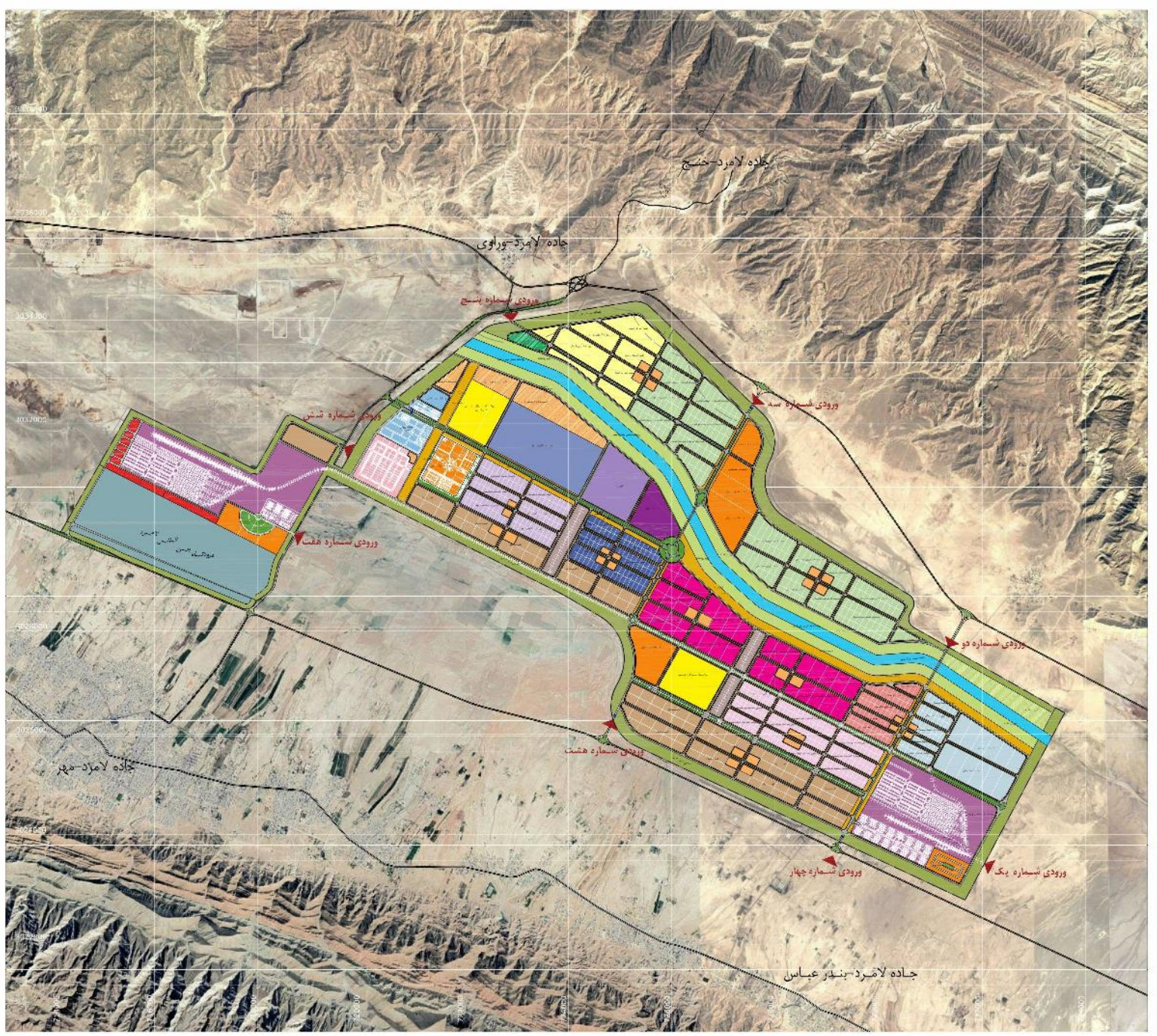
نوع پروژه

توسعات

نقشه کاربری اراضی پیشنهادی

پارچه ۱

مساحت (هکتار)	شرح کاربری
۳۰۰۲	مساحت آلودگی
۱۹۱۴	سازه‌های صنعتی
۷۵	زودگذر
۳۶۱	مساحت خدمات
۵۱۳۳	جستجوی
۵۱۸۵	پارکینگ
۹۱	ساحل
۱۹۳	پارک
۱۹۲	پارک
۶۰۶	سازه‌های خدمات
۱۰۸	پارک
۱۲۵	سازه‌های خدمات
۱۱۲	سازه‌های خدمات
۱۳۳	سازه‌های خدمات
۵۵	پارک
۱۱۵	پارک
۸۷	سازه‌های خدمات
۵۰۳	سازه‌های خدمات
۸۸	سازه‌های خدمات
۳۹	سازه‌های خدمات
۱۱	سازه‌های خدمات
۳۳	سازه‌های خدمات
۱۵	پارک
۳۳۳	سازه‌های خدمات
۷۱	سازه‌های خدمات
۳۵۶	سازه‌های خدمات
۳۵۴	سازه‌های خدمات
۳۸۱	سازه‌های خدمات



نوع	شرح
■	چفت برنجی
□	چفت آهسته
□	چفت جزئی

مشارکت	مشاور تخصصی
گروه بین المللی دانش	گروه بین المللی دانش
پهناشناس صنایع سازه در شهر	پهناشناس صنایع سازه در شهر
مشاور تخصصی	مشاور تخصصی
گروه بین المللی دانش	گروه بین المللی دانش
پهناشناس صنایع سازه در شهر	پهناشناس صنایع سازه در شهر
مشاور تخصصی	مشاور تخصصی

مشارکت	مشاور تخصصی
گروه بین المللی دانش	گروه بین المللی دانش
پهناشناس صنایع سازه در شهر	پهناشناس صنایع سازه در شهر
مشاور تخصصی	مشاور تخصصی
گروه بین المللی دانش	گروه بین المللی دانش
پهناشناس صنایع سازه در شهر	پهناشناس صنایع سازه در شهر
مشاور تخصصی	مشاور تخصصی

نام پروژه	شماره پرونده
۴۰۲۷۳۳۲۵۸۲۱	
تاریخ	شماره نقشه
۱۳۹۵	

نگاهی به موقعیت منطقه ویژه اقتصادی لامرد

منطقه ویژه اقتصادی لامرد در جنوب استان فارس و در شش کیلومتری شمال شرق شهر لامرد و در وسعتی برابر با ۸۵۰۰ هکتار از زیر مجموعه های سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و با اهدافی نظیر انتقال دانش، افزایش توان صادراتی و تامین نیازهای داخلی از طریق توسعه صنایع مادر، اشتغال زایی، جذب سرمایه های داخلی و خارجی و اجرای سیاست های توسعه ای منطقه ای در محل تلاقی سه استان دارای منابع سرشار نفت و گاز و معادن (فارس، بوشهر و هرمزگان) واقع شده است.

تلفیق مزیت های گوناگون و برقراری امنیت کامل در این نقطه از کشور باعث شده تا مسئولان دولتی برای استقرار صنایع انرژی بر در شهر لامرد بر اساس تصویب هیات دولت و مصوبه مجلس شورای اسلامی برنامه ریزی کنند.

این موقعیت خاص سبب شده تا امکان طراحی و اجرای صنایع مختلف و کلیدی در منطقه ویژه اقتصادی لامرد فراهم شود که نقش تعیین کننده ای در صنعتی شدن جنوب استان فارس و خلق ارزش افزوده برای کشور ایفا می کند.

مصوبات و مجوزهای دریافت شده

- بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۴ مجلس شورای اسلامی، ایجاد منطقه ی ویژه اقتصادی لامرد به تصویب رسیده و در مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۲ توسط هیات دولت تایید و ابلاغ گردیده است.
- ابلاغیه منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد از سوی هیات دولت در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۴ مجوز سازمان حفاظت محیط زیست جهت ایجاد منطقه ویژه اقتصادی لامرد
- مجوز تخصصی گاز به منطقه ویژه اقتصادی لامرد از سوی وزارت نفت
- مجوز تخصصی آب به منطقه ویژه اقتصادی لامرد از سوی وزارت نیرو، شرکت آب منطقه ای استان فارس - آبفای شهری

Lamerd Special Economic Zone



تامین زیر ساخت های مورد نیاز

برای انجام فعالیت های صنعتی در چنین حجم وسیع و گسترده نیاز است تا امکانات لازم برای عملیات اجرایی فراهم شود. به همین دلیل کلیه زیر ساخت های مورد نیاز صنایع با کوشش و همت مسئولان مهیا شده است.


از نکات مهم بحث انتقال آب از خلیج فارس به دشت لامرد است که در پی استقرار این منطقه با رعایت الزامات زیست محیطی محقق شده و با پایان عملیات آن علاوه بر تامین مصارف صنعتی امکان استفاده ساکنان نواحی پیرامونی منطقه ویژه اقتصادی لامرد از آب شرب نیز فراهم می شود.

همچنین متقاضیان سرمایه گذاری در این منطقه از تامین آب، برق، گاز، خطوط اینترنت، فیبر نوری، فضای سبز پایدار در دوران ساخت و بهره برداری اطمینان کامل داشته و بدون کمترین دغدغه می توانند به فعالیت بپردازند. مکان یابی هوشمندانه این منطقه باعث شده است که شرایط برای سرمایه گذاری مطمئن و با کمترین ریسک اقتصادی فراروی فعالین صنعتی مهیا باشد.

بر مبنای واقعیات میدانی و همسو با سیاست های دولت جمهوری اسلامی ایران همزمان با تقویت زیر ساخت ها و فراهم کردن امکانات زیر بنایی، تمهیدات لازم برای تدوین بسته های پیشنهادی سرمایه گذاری در ابعاد گوناگون و به فراخور مقتضیات زمانی اندیشیده شده است.



Lamerd Special Economic Zone



برخی مزیت های منطقه ویژه اقتصادی لامرد

Lamerd Special Economic Zone

مجاورت با فرودگاه بین المللی لامرد و نزدیکی با فرودگاه خلیج فارس عسلویه
همجواری با پارس جنوبی و پارس شمالی (عسلویه)
واقع شدن در مسیر کریدورهای مهم ترانزیتی زمینی و هوایی کشور
برنامه ریزی برای عبور خط ریلی راه آهن از مجاورت منطقه ویژه
نزدیکی به کشورهای عربی جنوبی حوزه خلیج فارس
استقرار و فعالیت گمرک مستقل

تامین آب ، برق و گاز (ایستگاه تقلیل فشار گاز با ظرفیت انتقال ۸۰۰ هزار متر
مکعب در ساعت) مورد نیاز در دوران ساخت و بهره برداری متقاضیان سرمایه گذاری
اخذ مجوز محیط زیست
دسترسی به بندرهای تخصصی (عسلویه - پارسیان)
متمرکز شدن صنایع انرژی بر کشور در جهت صرفه جویی در مصرف و هزینه انرژی
امکان صدور پروانه بهره برداری برای سرمایه گذاران

گمرک جمهوری اسلامی ایران
اداره کل گمرکات استان فارس

گمرک منطقه ویژه اقتصادی لامرد

- ۱- فراهم بودن زیرساخت‌های لازم از قبیل برق، آب، گاز و ...
- ۲- وجود اراضی مسطح، هموار و مناسب جهت تخصیص به کاربری‌های صنعتی
- ۳- تسهیل مبادلات بازرگانی با خارج از کشور و نیز با سایر مناطق ویژه، بدون تشریفات خاص گمرکی
- ۴- معافیت‌های مالیاتی (معافیت از مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر درآمد)
- ۵- دسترسی به منابع و ذخائر عظیم گازی (شانول، تابناک، وراوی، هما و مخازن گاز پارس جنوبی و شمالی)
- ۶- استقرار باسکول ۱۲۰ تنی به صورت تمام وقت (همچنین باسکول دوم ۱۲۰ تنی در حال ساخت در ورودی سایت)
- ۷- استقرار آب شیرین کن در دو فاز با ظرفیت ۱,۹۴۴ مترمکعب در روز جهت تأمین آب صنایع
- ۸- پروژه شیرین سازی و انتقال آب دریا از خلیج فارس به منطقه ویژه اقتصادی لامرد با ظرفیت ۱۵ میلیون مترمکعب در سال در فاز نخست (سهم منطقه ویژه اقتصادی لامرد در فاز نخست به میزان ۲۵/۴ می‌باشد).
- ۹- وجود صنعت مادر آلومینیوم و امکان تأمین شمش و مذاب آلومینیوم برای صنایع پایین دست این بخش
- ۱۰- احداث سوله ۳,۰۰۰ مترمربعی گمرک و محدوده محصور شده ۵۰ هکتاری گمرک
- ۱۱- وجود امنیت برای صنایع موجود بدلیل قرار گرفتن در موقعیت پس کرانه

مشوق های سرمایه گذاری و مزیت های گمرکی
منطقه ویژه اقتصادی لامرد

Lamerd Special Economic Zone



برخی از صنایع

پیش بینی شده در

منطقه

ویژه

اقتصادی

لامرد

- آلومینیوم و صنایع پایین دست
- منیزیم
- پتروشیمی و صنایع پایین دست
- سیمان و صنایع پایین دست
- پالایشگاه
- نیروگاه
- صنایع پایین دست و صنایع جانبی
- صنایع لجستیک بار کشاورزی
- صنایع پایین دست فولاد

Lamerd Special Economic Zone

سرمایه گذاری انجام شده در منطقه ویژه اقتصادی لامرد

Lamerd Special Economic Zone

کارخانه آلومینیوم جنوب (سالکو) تولید شمش و مذاب آلومینیوم به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن در فاز اول

نیروگاه سیکل ترکیبی غدیر انرژی لامرد به ظرفیت اسمی ۹۱۳ مگاوات

نیروگاه خورشیدی شرکت پترو فرایند کرخه - تولید انرژی الکتریکی با استفاده از پنل خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات

کارخانه تولید آسفالت و بتن آماده

کارخانه سمنت پلاست شرکت تابان شهر طرح ریزان جنوب تولید ۳۰۰۰ تن محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی

شرکت فرآورده‌های گاز تبدیلی لامرد تولید حدود ۳,۰۰۰ بشکه نفتا، بنزین، گازوئیل، واکس و ... GTL طرح

کارخانه تولید اکسید منیزیم شرکت صنعتی و معدنی فرزندگان کانسار پارس تولید ۱۵,۰۰۰ تن اکسید منیزیم در سال

صنایع پایین دست شرکت کاوش فراز فارس تولید انواع ورق آلومینیومی

کارخانه تولید کاغذ از کربنات کلسیم شرکت بازگانی عباسی تولید ۸۰۰۰ تن کاغذ سنگی در سال

کارخانه سیمان شرکت شرکت بازگانی عباسی تولید سیمان خاکستری به ظرفیت ۶,۰۰۰ تن در روز

صنایع پایین دست جهت تولید بیلت و مقاطع آلومینیومی

کارخانه تولید و مونتاژ لوازم خانگی شرکت کوثر سپهر پارسیان

کارخانه تولید ماشین آلات راهسازی شرکت کوثر سپهر پارسیان

کارخانه سوله سازی جهت تولید انواع سوله‌های فلزی

پایانه حمل و نقل

رستوران و مجتمع خدماتی، رفاهی و رستورانی

بازارچه فروش و ساخت و اجاره ۱۱ غرفه در فاز اول و ۴۱ غرفه در فاز توسعه

EPCF شرکت فراسان (فرا آبرسان سرزمین) شیرین سازی و انتقال ۸.۵ میلیون متر مکعب آب از خلیج فارس به منطقه به صورت

نماینده بیمه ایران معین ارائه خدمات بیمه ای به تمامی سرمایه گذاران با معافیت های خاص نسبت به سرزمین اصلی

روی سخن با سرمایه گذاران

منطقه ویژه اقتصادی لامرد از زیر ساخت های توسعه ای مناسبی برخوردار است و امکان پاسخگویی به درخواست متقاضیان برای سرمایه گذاری در منطقه و راه اندازی واحدهای صنعتی و تولیدی جدید در کوتاهترین زمان ممکن (حداکثر یک ماه) فراهم است. با تسهیل فرایند راه اندازی کسب و کار و صدور مجوزهای های قانونی به الگوی مناسبی برای انجام فعالیت های مولد اقتصادی مبدل شده است. به همین دلیل سرمایه گذاران می توانند برای تسهیل در روند کاری از مزایای حضور در این منطقه راهبردی بهره مند شوند. سرمایه گذاری در صنایع میان دستی و پایین دستی (بخصوص آلومینیوم) به دلیل دسترسی آسان به خوراک اصلی این واحدها از فرمت های بی نظیر در این منطقه است و این امر یک مزیت بزرگ برای سرمایه گذاران بخش خصوصی شمرده می شود. جانمایی نزدیک به ۵۷۰۰ هکتار از اراضی منطقه برای استقرار طرح های سرمایه گذاری متناسب با صنایع در فاز اول، ظرفیت مناسبی برای تسریع در روند فعالیت اقتصادی به ویژه صنایع انرژی بر فراهم آورده است.

دستان سرمایه گذاران محترمی را که برای توسعه صنعتی کشور و اعتلای اقتصاد ملی قصد سرمایه گذاری در پروژه های این منطقه را دارند به گرمی می فشاریم و همچنین مراتب آمادگی خود را برای تسهیل ورود سرمایه گذاران محترم خارجی و مشارکت آنها اعلام می داریم.

Lamerd Special Economic Zone

Lamerd Special Economic Zone

Some advantages of special economic zone of Lamerd

- Being adjacent of international airport of Lamerd
- Having border with south and north Pars
- Being located in the route of important earth and air transit corridor of the country
- Being close to southern countries of Persian Gulf
- Passing of the cross- country gas pipelines from the vicinity of this area
- Having an established and independent operating custom
- Supplying water, electricity and gas of construction period
- Acquiring the general license of environment of the region
- Accessing specialized ports